

Commune de WEITERSWILLER

Accusé de réception en préfecture  
067-216705244-20211105-05-11-2021-AU  
Date de télétransmission : 29/11/2021  
Date de réception préfecture : 29/11/2021

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 29 octobre 2021

Conseillers élus : 15

en fonction : 15

présents : 13

**Séance du 5 novembre 2021 à 20h00**

**Sous la présidence de :** M. EICHWALD Claude, maire

**Secrétaire de séance :** M.AUGST Frédéric

**Membres présents :** MM. BALTZER Jean-Georges, MORQUE Dominique, Mme WEINLING Françoise, MM.AUGST Frédéric, BLOCH Rémi, MMES DICHTTEL Catherine, KIEFER Perrine, MM.LINK Jean-Claude, LUDWIG Jacky, MMES PETIT-AMBROSINI Aurore, PUEL Camille, TANNIER Isabelle,

**Membres absents excusés :** Mme LOSSEL Isabelle, M.WERNER Philippe (a donné procuration à M.EICHWALD Claude)

**ORDRE DU JOUR :**

- 1) Approbation du PV du Conseil Municipal séance du 1<sup>er</sup> octobre 2021
- 2) Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées portant sur l'évaluation des charges transférées dans le cadre du transfert à la Communauté de Communes des compétences « *Création, entretien et exploitation des infrastructures de recharge de véhicules électriques (IRVE)* » et « *Organisation de la mobilité au sens du titre III du livre II de la première partie du code des transports, sous réserve de l'article L.3421-2 du même code* »
- 3) Travaux réhabilitation logements école : Choix du bureau pour la mission Diagnostic amiante et missions SPS
- 4) Travaux réhabilitation des logements école : validation du plan de financement dossier DETR
- 5) Reversement à la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre de la Redevance de concession R2 que la Commune a perçue en 2021 de Strasbourg Électricité Réseaux pour les investissements en éclairage public réalisés par la Communauté de Communes et payés en 2019
- 6) Résiliation du bail logement école
- 7) Motion sur la situation catastrophique du déploiement du réseau fibre
- 8) Divers : création d'un groupe de travail « Aire de jeux »

## COMPTE – RENDU

### 1) Approbation du PV séance du Conseil Municipal en date du 1<sup>er</sup> octobre 2021

Le Procès-Verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 1<sup>er</sup> octobre 2021 est adopté à l'unanimité.

### 2) Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées portant sur l'évaluation des charges transférées dans le cadre du transfert à la Communauté de Communes des compétences « Création, entretien et exploitation des infrastructures de recharge de véhicules électriques (IRVE) » et « Organisation de la mobilité au sens du titre III du livre II de la première partie du code des transports, sous réserve de l'article L.3421-2 du même code »

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

**Vu** l'article L5214-16 du code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'alinéa 7 du IV de l'article 1609 nonies C du code général des impôts,

**Vu** le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées, réunie le 7 octobre 2021,

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- **d'APPROUVER** le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées, réunie le 7 octobre 2021, portant sur l'évaluation des charges transférées dans le cadre du transfert à la Communauté de Communes des compétences :
  - *Création, entretien et exploitation des infrastructures de recharge de véhicules électriques (IRVE)*
  - *Organisation de la mobilité au sens du titre III du livre II de la première partie du code des transports, sous réserve de l'article L.3421-2 du même code*
- **de CHARGER** le Maire de notifier cette délibération à M. le Président de la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre.

### 3) Travaux réhabilitation logements école : Choix du bureau pour la mission Diagnostic amiante et missions SPS

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'une investigation par un bureau certifié est nécessaire avec en cas de suspicion sur des matériaux des prélèvements pour analyser en laboratoires spécialisés.

Afin d'assurer la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs aux fins de contribuer à prévenir les risques des interventions simultanées ou successives des entreprises ou travailleurs indépendants pendant la phase réalisations des travaux de rénovation.

Trois candidats consultés ont répondu à notre demande (présentation dans l'ordre d'arrivée des propositions :

1) ALPES CONTROLES Agence de Strasbourg - Mission SPS3 67202 WOLFISHEIM -Mission Amiante	1.330,00 € HT 720,00 € HT + 45 € HT par analyse
2) ASPS 11, rue des Chênes 67110 DAMBACH – Mission SPS3 - Mission Amiante	975,00 € HT 304,00 € HT (y compris 4 prélèvements + 45 € HT par prélèvement supplémentaire
3) SOCOTEC Construction 5, Allée Cérès 67037 STRASBOURG CEDEX - Mission SPS 3 - Mission Amiante	3.720,00 € HT 890,00 HT + 36 € HT par prélèvement

Le Conseil Municipal,

après en avoir délibéré, décide de retenir l'offre :

☞ de l'entreprise ASPS 11, rue des Chênes 67110 DAMBACH d'un montant de 975,00 € HT, soit 1.170,00 € TTC pour la mission SPS et 304,00 € HT soit 364,80 € TTC pour la mission amiante, + 45 € HT par analyse effectuée,

☞ d'autoriser le Maire à signer l'offre avec l'entreprise,

☞ la dépense est prévue au BP 2021,

Adopté à l'unanimité

#### **4) Travaux de réhabilitation des logements école : validation du plan de financement**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que par délibérations en date du 16/07/2019 et 28/08/2020 les travaux de réhabilitation des logements école ainsi le plan de financement prévisionnel ont été validés.

Après l'établissement de l'avant-projet complet par l'architecte, le montant prévisionnel des travaux est estimé par lot :

1- VRD	28.948,00 € HT
2- MENUISERIE EXTERIEURE – INTERIEURE BOIS	89.640,00 € HT
3- SERRURERIE	2.700,00 € HT
4- PLATRERIE – ISOLATION	26.775,00 € HT
5- COUVERTURE – ZINGUERIE	54.987,00 € HT
6- ISOLATION EXTERIEURE	44.814,50 € HT
7- CARRELAGE	13.714,50 € HT
8- PEINTURE – SOL SOUPLE	20.025,00 € HT
9- PLOMBERIE SANITAIRE	26.000,00 € HT
10-CHAUFFAGE – VMC	48.000,00 € HT
11-ELECTRICITE	31.000,00 € HT
12-ECHAFAUDAGE	4.400,00 € HT
<b>TOTAL HT *</b>	<b>391.004,00 €</b>
TVA 10 %	39.100,40 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>430.104,40 €</b>

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

	<b>Dépenses</b>	<b>Recettes</b>
<i>Montant prévisionnel des travaux*</i>	<b>391.004,00 € HT</b>	
<i>Montant des honoraires Architecte</i>	19.600,00 € HT	
<i>Publication légale</i>	1.000,00 € HT	
	<hr/>	
<i>Montant total HT</i>	411.604,00 € HT	
 <i>Montant prévisionnel des aides</i>		
<i>Fonds de Solidarité Communal/FSC</i>		100.000,00 €
<i>Aides de la Région PALULOS et CLIMAXION</i>		50.000,00 €
<i>Dotations d'équipement des territoires ruraux (DETR)</i>		100.000,00 €
<i>Loyers estimés sur 5 ans</i>	-86.000,00 €	
<i>Emprunt</i>		75.604,00 €
<b>Total</b>	<b>325.604,00 €</b>	<b>325.604,00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- de valider le plan de financement ci-dessus,
- de solliciter toutes les subventions dont peuvent bénéficier ces travaux,
- d'autoriser M.le Maire à signer tous documents y afférents.

Adopté à l'unanimité

**5) Reversement à la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre de la Redevance de concession R2 que la Commune a perçue en 2021 de Strasbourg Électricité Réseaux pour les investissements en éclairage public réalisés par la Communauté de Communes et payés en 2019**

**Vu** la délibération n° 7 du Conseil communautaire du 27/05/09,

**Vu** les investissements réalisés par la Communauté de Communes en matière d'éclairage public dans la commune pour un montant de 29.461 HT € et payés en 2019,

**Vu** le montant de 1.593,56 € de redevance de concession accordés par Strasbourg Électricité Réseaux à la Commune pour ces travaux,

**Vu** la délibération n°9.12 du Conseil communautaire du 28/10/21,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide de REVERSER à la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre les 1.593,56 € de redevance de concession R2 que la Commune a obtenue de Strasbourg Électricité Réseaux en 2021 pour les travaux réalisés par l'E.P.C.I. en matière d'éclairage public et payés en 2019.

Adopté à l'unanimité

## **6) Résiliation du bail logement école**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la demande de résiliation du contrat de location du logement école situé au RDC 4, rue de l'Ecole de M.Mme KUNTZ Alfred, partis en maison de retraite en date du 14/10/2021.

Le Conseil Municipal prend acte de la résiliation de la location du logement école avec effet au 15//10/2021 consenti à M.Mme KUNTZ Alfred par délibération du 6 octobre 2014, et décide de procéder au remboursement du dépôt de garantie d'un montant de 225,93 € ainsi que le remboursement du loyer déjà payé du 15/10 au 31/10 soit un montant de 118,53 €.

Adopté à l'unanimité

## **7) Motion sur la situation catastrophique du déploiement du réseau fibre**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal, que la situation actuelle concernant le déploiement et la gestion du réseau fibre est catastrophique sur la commune.

Des interruptions à répétition suite à des dépannages d'équipes successives intervenant dans les chambres situées sur la chaussée qui débranchent, sectionnent des fils, ne mettent pas les boîtiers de protection, et repartent en ayant laissé derrière eux un ou plusieurs abonnés sans connexion alors qu'ils en avaient avant leur arrivée !

Ces interventions « sauvages » par des entreprises sous-traitantes sans raisons sociales identifiables à la merci des donneurs d'ordre, se font hors cadre réglementaires, et de plus sans mise en place de la signalisation de chantier, mettant ainsi en danger les usagers de la route, les piétons et la propre sécurité des intervenants.

**Toutes ces interruptions à répétition sont très préjudiciables et cette situation n'est plus tolérable, nous demandons à avoir un réseau fiable et sécurisé.**

**Cette motion sera transmise à tous les prestataires : Orange, SFR, Free, Rosace, Nord net, ainsi que tous les élus de notre circonscription.**

C'est pour ces raisons que la Commune de Weiterswiller demande :

- . La limitation à 1 entreprise par prestataire (Rosace, Orange, SFR, Free, Nordnet.....et autres) clairement identifiée et signalée en mairie.
- . Des entreprises avec raison sociale sur les véhicules et cartes d'identité professionnelle pour les intervenants comme l'exige la réglementation du BTP.
- . Des interventions sécurisées par une signalisation de chantier respectant la Réglementation en vigueur.
- . Des interventions en journée aux heures légales de travail et non le soir ou tard dans la nuit.
- . Un travail soigné avec nettoyage et évacuation des déchets de l'espace public.

Pièces jointes :

Liste non exhaustive des interruptions

Historique de l'interruption du service en Mairie de mai 2020

Courrier Orange

Courriel du CEI de Bouxwiller

Photos



## 8) Divers

- \*Eclairage public : Réflexion en cours pour intégrer le dispositif « villages étoilés »,*
- \*Création Groupe de travail Aire de jeux & Terrain de Basket pour évaluer les projets,*
- \*Remontage de l'horloge de l'église historique le Week-end va se répartir au sein du Conseil Municipal,*
- \*Groupe de travail Fleurissement s'est réuni le 01/11 et coordonne notamment la déco pour le Marché de Noël,*
- \*Point jardin partagé et verger école en bonne marche en attendant les arbres,*
- \*Vente de terrain à l'Association Bouddhiste Zen Sôtô du Temple Ryumonji actée*
- \*Acquisition porche Rue Principale/Rue des juifs actée,*
- \*Evolution du RPI : réunion publique à la salle polyvalente de Weiterswiller le 12/11 et réunion à destination des Assistantes Maternelles le 18/11,*
- \*Marquage au sol / Passages piétons : des devis sont en cours pour réaliser les travaux*

*La séance est levée à 22h15.*

Vu pour être affiché le vendredi 19 novembre 2021 conformément aux prescriptions de l'article L.2121-25 du CGCT.

Le Maire :

EICHWALD Claude