

Commune de WEITERSWILLER

Accusé de réception en préfecture
067-216705244-20240906-06-09-2024-AU
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation : 2 septembre 2024

Conseillers élus : 15
en fonction : 14
présents : 11
(+ 1 procuration)

Séance du 6 septembre 2024 à 20h00

Sous la présidence de : M. EICHWALD Claude, maire

Secrétaire de séance : M.BALTZER Jean-Georges

Membres présents : M.BALTZER Jean-Georges (adjoint au Maire), M.MORQUE Dominique (adjoint au Maire), M.AUGST Frédéric, M.BLOCH Rémi, Mme DICHTTEL Catherine, Mme KIEFER Perrine, M.LINK Jean-Claude, Mme LOSSEL Isabelle, Mme TANNIER Isabelle, M. WERNER Philippe,

Membres absents excusés : M.LUDWIG Jacky, Mme PUEL Camille (procuration à M.EICHWALD Claude), Mme WEINLING Françoise (adjointe au Maire)

ORDRE DU JOUR :

ORDRE DU JOUR :

- 1) Approbation du PV du Conseil Municipal séance du 19 juillet 2024
- 2) Acquisition de terrains
- 3) Vente d'un terrain
- 4) DPU
- 5) Divers :
 - ❖ Gestion du dépôt des « déchets verts » route de Weinbourg,
 - ❖ Aménagement de l'ancien dépôt de matériaux, route de Weinbourg,
 - ❖ Réunion publique du 11/09/2024 « travaux de renaturation de la zone humide »,
 - ❖ Réunion publique du 03/10/2024 « aménagement de la rue Principale »,
 - ❖ Mise en place panneaux circulation « attention aux chats »,
 - ❖ Installer des poubelles dans le village,
 - ❖ PNRVN : identifier les points d'eau ☞ projet « halte gourde

COMPTE – RENDU

1) Approbation du PV séance du Conseil Municipal en date du 19 juillet 2024

Le Procès-Verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 19 juillet 2024 est adopté à l'unanimité.

2) Acquisition de terrains : parcelles n°35, n° 76 et n°221 section K : Héritiers Frédéric ALLENBACH

Les consorts Allenbach souhaitent vendre toutes les parcelles ayant appartenu à Monsieur Allenbach Frédéric, et ils ont proposé à la commune d'acquérir les terrains au prix de 50 € l'are, à savoir :

Section K n°35 – Lerchhahl – 4,35 ares bois

Section K n°76 – Heiligenbaeumel – 5,50 ares landes

Section K n°221 – Hahl – 2,75 ares bois

au prix de 50 € l'are, soit un total de 630 € (+ frais d'acte notarié).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- d'autoriser l'acquisition des terrains cité ci-dessus, au prix de 50 € l'are (hors frais d'acte notarié),
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette acquisition et de prendre en charge les frais d'acte notarié y relatif.

Adopté à l'unanimité

3) Vente d'un terrain : parcelle n°98/41 section I Im Hard

(Monsieur le Maire, a quitté la salle et ne participe ni au débat ni au vote, pour cause de conflit d'intérêt, M.BALTZER Jean-Georges, adjoint au Maire prend le relais).

Monsieur BALTZER expose au Conseil Municipal, que M.EICHWALD Claude et son épouse Mme GRAESBECK Catherine, souhaitent acquérir le terrain appartenant à la commune d'une surface de 2 ares 60 attenant à leur domicile, qui doit permettre le réaménagement du seul accès véhicule à leur propriété.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- d'autoriser la vente du terrain cité ci-dessus, au prix de 50 € l'are, soit un total de 130 €, (hors frais d'acte notarié pris en charge par les acquéreurs),
- d'autoriser Monsieur BALTZER Jean-Georges, Adjoint au maire à signer tout document relatif à cette vente,
- d'autoriser Monsieur BALTZER Jean-Georges, Adjoint au maire à signer l'acte auprès d'un notaire.

Adopté à l'unanimité

4) DPU

M. le Maire rend compte au Conseil Municipal, qu'en vertu de sa délégation, a renoncé à exercer, au nom de la Commune, au droit de préemption urbain pour :

Maison/ Terrain	Adresse	Références parcelles :	Superficie :	Propriétés de :
Maison	8, rue Principale	Section 1 parcelle n°153	350 m2	M.GOERIG Philippe et Mme GOERIG Martine née SCHILDKNECHT
Terrain	Village	Section 1 parcelle n°152	89 m2	«
Terrain	Muhlberg	Section 4 parcelle n°126	233 m2	«
Terrain	Muhlberg	Section 5 parcelle n°2	414 m2	«
Terrain	Muhlberg	Section 4 parcelle 222/127	110 m2	«

5) Divers

- ❖ Gestion du dépôt des « déchets verts » route de Weinbourg : Le stockage des déchets verts se poursuivra sur le site. Afin de réguler les dépôts l'accès se fera une fois par mois en présence d'un membre du Conseil Municipal. Pour les périodes d'intenses travaux dans les jardins (avril, mai, juin, septembre, octobre) l'accès sera possible deux par mois.
- ❖ Aménagement de l'ancien dépôt de matériaux, route de Weinbourg : L'objectif est de résorber l'ancienne décharge de matériaux. Le "Gaertel" a été la première étape de ce projet. Implanté sur la bande de terrain naturel qui longe la route, il a aujourd'hui fière allure grâce au travail passionné de l'équipe bénévole. Le stockage des matériaux de construction et les deux espaces de dépôt des déchets verts seront implantés à l'entrée côté droit (espace entre la clôture et le stock de remblais). Le restant de la surface sera transformé en espace de jeux, de pause pour les randonneurs et cyclotouristes, ainsi que de cheminement sécurisé vers la salle polyvalente. L'accès aux étangs se fera exclusivement par le chemin qui les borde en pieds de talus.
- ❖ Réunion publique du 11/09/2024 «travaux de renaturation de la zone humide ».
- ❖ Réunion publique du 03/10/2024 « aménagement de la rue Principale ».
- ❖ Mise en place panneaux circulation « attention aux chats ».
- ❖ Installer des poubelles dans le village.
- ❖ PNRVN : identifier les points d'eau ☞ projet « halte gourde ».

1 - Approbation du PV du conseil municipal séance du 19 juillet 2024	X	▶ Approuvée à l'unanimité
2- Délibération n°02 examinée le 6 septembre 2024 : Acquisition de terrains	X	▶ Approuvée à l'unanimité
3- Délibération n°03 examinée le 6 septembre 2024 : Vente d'un terrain	X	▶ Approuvée à l'unanimité
4- DPU		▶ Pour information
5- Divers		▶ Pour information

La séance est levée à 21h15.
Vu pour être affiché le 09/09/2024

conformément aux prescriptions de l'article L.2121-25 du CGCT.



Le Maire :

EICHWALD Claude

Vu pour accord
Le secrétaire de séance :
M.BALTZER Jean-Georges